

見積参考資料

委託業務名 **R7徳土 桧藍住線 藍・矢上 補償算**
定業務

注意

「見積参考資料」は入札参加者の迅速で適正な
業務委託費の見積りのための一資料であり、委
託契約を拘束するものではない。

業務委託料内訳書

業務名	R 7 徳土 桧藍住線 藍・矢上 補償算定業務					業 項	種 目	用地調査等業務 用地調査等業務	
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額		数量・金額増減	摘要
用地調査等業務			式	1					
用地調査等業務			式	1					
共通			式	1					
打合せ協議			業務	1					内 1号
作業計画書の作成			業務	1					内 2号
建物等の調査			式	1					
現地踏査			業務	1					内 3号
非木造建物調査算定			棟	1					単 1号
機械設備調査算定			事業所	1					単 2号
生産設備 (A, B, C) 調査算定			設備	1					単 3号
附帯工作物			式	1					内 4号
建物等の残地移転要件該当性検討			権利者	1					単 4号
営業その他の調査			式	1					

業務委託料内訳書

業務名	R 7 徳土 桧藍住線 藍・矢上 補償算定業務					業 項 種 目	用地調査等業務 用地調査等業務	
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
営業調査算定			事業所	1				単 5号
動産調査算定			戸	2				単 6号
仮住居、借家人、家賃減収補償算定			世帯	1				単 7号
移転雑費算定			世帯	2				単 8号
消費税等調査			式	1				
消費税等調査(営業調査無)			事業者	1				単 9号
消費税等調査(営業調査有)			事業者	1				単 10号
直接経費			式	1				
直接経費			式	1				
材料費			式	1				
材料費			式	1				
旅費交通費			式	1				
旅費(率計上・宿泊無)		用地調査業務	式	1				

業務委託料内訳書

業務名	R 7 徳土 桧藍住線 藍・矢上 補償算定業務					業 種 項 目	用地調査等業務 直接経費	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要	
直接原価（その他原価除く）		式	1					
その他原価		式	1					内 5号
一般管理費等		式	1					内 6号
用地調査等業務価格		式	1					
消費税相当額		式	1					
用地調査等業務費		式	1					

1 次内訳書

単価使用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議					
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額
	打合せ協議		業務	1		内 7号
	合計					

1 次内訳書

単価使用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成					
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額
	作業計画書の作成		業務	1		内 8号
	合計					

1 次内訳書

単価使用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	現地踏査						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
現地踏査			業務	1			内 9号
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号	附帯工作物						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	工場等の敷地		箇所	1			単 14号
	独立工作物		箇所	2			単 15号
	合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号	その他原価						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地調査）			式	1			
$\alpha \div (1 - \alpha)$			%				
その他原価			式	1			
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号	一般管理費等						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価			式	1			
$\beta \diagup (1 - \beta)$			%				
一般管理費等			式	1			
調整額							
合計							

1 次単価表

単価使用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	非木造建物調査算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
非木造建物B			棟	1			単 11号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	機械設備調査算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
機械設備A			事業所	1			単 12号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	生産設備 (A, B, C) 調査算定		単位	設備	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
生産設備A			設備	1			単 13号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	建物等の残地移転要件該当性検討		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
建物等の残地移転要件該当性検討			権利者	1			単 16号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	営業調査算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業調査			事業所	1			単 17号	
営業算定			事業所	1			単 18号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	動産調査算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
店舗			店舗	1			単 19号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号	仮住居、借家人、家賃減収補償算定		単位	世帯	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
仮住居、借家人、家賃減収補償算定 (標準家賃調査あり)			世帯	1			単 20号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号	移転雑費算定		単位	世帯	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転雑費算定			世帯	1			単 21号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号	消費税等調査(営業調査無)		単位	事業者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
消費税等調査(営業調査無)			事業者	1			単 22号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号	消費税等調査(営業調査有)		単位	事業者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
消費税等調査(営業調査有)			事業者	1			単 23号	
合計								
単価								

用地調査等業務に対する見積参考資料(積算条件)

種別	細別	積算条件	
建物等の調査	非木造建物調査算定	種別 作業区分	非木造建物B 非木造建物B調査 非木造建物B算定 構造計算を行わない
		用途別区分 建物延べ面積 予備調査	Ⅰ 200㎡以上 400㎡未満 予備調査未実施
	機械設備調査算定	種別 作業区分	機械設備A 機械設備A調査 機械設備A算定
		設備面積 予備調査	100㎡未満 予備調査未実施
	生産設備調査算定	種別 作業区分	生産設備A 生産設備A調査 生産設備A算定
		設備面積 予備調査	300㎡未満 予備調査未実施
	附帯工作物	種別 作業区分	工場等の敷地 工場等の敷地調査 工場等の敷地算定
		敷地面積 予備調査	1,000㎡以上 2,000㎡未満 予備調査未実施
	附帯工作物	種別 作業区分	独立工作物 独立工作物調査 独立工作物算定
		予備調査	予備調査未実施
営業その他の調査	営業調査算定	種別 作業区分 難易区分	営業調査 営業算定 営業A
	動産調査算定	種別 作業区分	店舗 動産調査店舗 動産算定店舗
		床面積	150㎡以上 350㎡未満
	仮住居、借家人、家賃減収補償算定	種別 作業区分	仮住居、借家人、家賃減収補償算定(標準 家賃調査あり) 仮住居借家人家賃減補償調査有算定

位置図

業務名：R7徳土 桧藍住線 藍・矢上 補償算定業務

施行箇所：板野郡藍住町矢上

施行箇所

「出典：国土地理院発行2.5万分1地形図 電子地形図25000(国土地理院)を加工して作成」

